

Geräumige Wohnung mit Balkon, Garage und Keller in zentraler Lage (provisionsfrei)!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Nico Berger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 6, 6890 Lustenau
Telefon: 06642360409
Mobile: -
E-Mail: berger.nico@icloud.com

Diese geräumige Wohnung in der Maria-Theresien-Strasse bietet Ihnen ein komfortables und modernes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 114,72 m², wurde im Jahr 2001 von i+R Wohnbau erbaut und besticht durch eine Raumhöhe von 2,56 Meter.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige und verglaste Balkon mit 19,65 m², auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zusätzlich bietet Ihnen die Wohnung einen praktischen Keller mit 7,52 m², ideal für zusätzlichen Stauraum. Ein Fahrradabstellraum ist ebenfalls vorhanden. Außerdem gehört ein privater Tiefgaragenparkplatz in unmittelbarer Nähe des Stiegenhauses/Lift zum Objekt.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente. Die Wohnung ist gut gepflegt und bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung, eignet sich ideal für Familien oder Paare und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die Ihren Alltag bereichern. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten der Marktgemeinde bequem zu erreichen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit Charme und Komfort sind, dann ist dieses Kaufobjekt genau das Richtige für Sie.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Strasse 6		
Anzeigen ID	268361		
Wohnfläche	114.72 m ²	Grundstücksgröße	134 m ²
Zimmer	4	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2001
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	19,65 m ²
Keller	7,52 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,03 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 475.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Erklärung Kosten	Kaufpreis der Wohnung 475.000€ zzgl. 20.000€ für TG-Parkplatz