

schöne 3,5-Zimmer-Wohnung zu verkaufen

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Bischof Immobilien GmbH
Kontakt: Rainer Bischof
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 6a
6850 Dornbirn
Telefon: 0043 / 5572 / 210300
Mobile: 0676 / 6711988
E-Mail: rainer.bischof@bischofimmo.at

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Zum Verkauf gelangt eine schöne 3,5-Zimmer Wohnung in Schwarzach / Zentrumslage. Die Infrastruktur ist hervorragend. Ein grosser Spar, Gemeindeamt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit Dornbirn Nord ist eine Autobahnanbindung gegeben, die in wenigen Autominuten erreichbar ist.

Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss / Dachgeschoss und teilt sich in 2 Wohnebenen.

Erste Wohnebene: Vorraum/Garderobe, Abstellraum, Badezimmer, nordseitig situiertes Schlafzimmer, grosses Wohn-/Esszimmer mit offener Küche mit Zugang zum ca. 8,30 m² grossen westseitigen Balkon.
Zweite Wohnebene: Galerie/Bürofläche, kleines Badezimmer mit Dusche/WC, Kinderzimmer;

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.
Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Betriebskostenabrechnung 2023:
Betriebskosten - EUR 354,53/Monat,
Dotierung Rücklage - EUR 96,02/Monat,
d. s. gesamt EUR 450,55/Monat.

RÜCKLAGENSTAND per 31.12.2023: EUR 22.417,62 plus Rücklage Aufzug: EUR 4.190,22

Weitere Informationen zur Wohnung gerne auf Anfrage!

Sie möchten dieses Objekt besichtigen? Dann freuen wir uns, Sie kennen zu lernen!
Rufen Sie uns an unter 05572/210300 oder senden Sie uns ein E-Mail an

Wir garantieren Ihnen eine sorgenlose Abwicklung und kümmern uns um alles!
Seit über 20 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg.
Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger. Wir beraten Sie persönlich! Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Experten-Wissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unseren Objekten schaffen wir für Sie mehr Lebensqualität.

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmo.at!
Folgen Sie uns auch auf Facebook, Twitter und Google+!

Lage:
Engel Areal Schwarzach

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
Anzeigen ID	268362		
Wohnfläche	91.1 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1981	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	8,30 m ²	Keller	4,80 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Mai 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Bischof_001129
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 420.000
Provision	3 % zuzüglich 20 % Ust. = 3,6 %