

Vielseitige Gewerbefläche in Dornbirn zur Miete



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Ulrike Manzl

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26542

Mobile: +43 664 8388022

E-Mail: ulrike.manzl@sreal.at

Vielseitige Gewerbefläche in Dornbirn zur Miete

Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Gewerbeimmobilie? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. In der Kreuzgasse 6 in Dornbirn wird eine Gewerbefläche zur Vermietung frei. Mit einer Fläche von 65,85 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Ihr Unternehmen und ermöglicht Ihnen somit ein effizientes und erfolgreiches Arbeiten.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoß. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten gleichzeitig eine optimale Präsentationsfläche für Ihr Unternehmen.

Neben der optimalen Größe und Aufteilung der Räumlichkeiten, überzeugt diese Immobilie auch durch ihre ausgezeichnete Lage. Dank der guten Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Bus als auch dem Bahnhof, sind Sie schnell in der umliegenden Region unterwegs. Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen eine schnelle Anbindung an überregionale Märkte ermöglicht.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich diese attraktive Gewerbeimmobilie in Dornbirn. Mit einer monatlichen Miete von 1.020,00 € ist dieses Objekt nicht nur preislich attraktiv, sondern bietet Ihnen auch zahlreiche Vorteile für Ihr Unternehmen. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in dieser wirtschaftlich starken Region! en.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für tolle Gewerbeimmobilien.

Nebenkosten:

* Kautions: EUR 3.588,00 (Sparbuch/Bankgarantie)

* Vergebührung beim Finanzamt

* Vertragserrichtungskosten

* Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenvermietung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Kreuzgasse Dornbirn in Vorarlberg. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. Auch eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind in der Umgebung zu finden. Banken, Geldautomaten und die örtliche Post sind ebenfalls schnell erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse

Anzeigen ID 268365

Etage EG

Objektart

Gewerblich

Objektyp
Externe ID

Lager / Werkstatt
justimmo_354464_963/7614

Verfügbar ab

nach Absprache

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 927,27
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 127,27
Miete (exkl. MwSt.)	€ 800
Kaution	€ 3.588
	3.588,00 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.