

## Wohnperle in Bludesch - 3 Zimmerwohnung mit Balkon - PROVISIONSFREI!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

### Wohnperle in Bludesch - 3 Zimmerwohnung mit Balkon - PROVISIONSFREI!

Hier erwartet Sie eine traumhafte Immobilie mit einer Fläche von 75,13m<sup>2</sup>, die zum Verkauf steht. Die schöne und sehr sonnige Wohnung mit großem Balkon hat einen idealen Grundriss, große Räume und liegt äußerst ruhig im Oberfeld in Bludesch. Die Ausstattung ist modern und sehr hochwertig. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage mit nur 14 Wohneinheiten aufgeteilt auf 2 Häuser mit gemeinsamer Tiefgarage. Die wunderschöne Wohnung ist direkt nach Süden ausgerichtet. Der Wohn/Essbereich ist mit ca. 40 m<sup>2</sup> sehr großzügig gestaltet. Die Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Badewanne und Dusche sowie einen Einbauschränk für Waschmaschine und Trockner. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum in der Wohnung. Ein großer, sonniger Balkon mit ca. 16,50 m<sup>2</sup> bietet eine wunderschöne Aussicht Richtung Zimba und Mondspitze und lädt einfach nur zum Entspannen ein. Ein Tiefgaragenplatz mit einem Anschluss für die E-Auto Ladung ist im Preis inbegriffen. Der Wohnung ist ein auch sehr geräumiges Kellerabteil mit ca. 6,36 m<sup>2</sup> zugeordnet. Die gepflegte Wohnung ist nach Absprache gerne auch möbliert zu verkaufen. Das Wohnbauförderungsdarlehen kann bei Bedarf gerne übernommen werden.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <500m

Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Bludesch in Vorarlberg. Sie liegt zentral und ist gut angebunden an die umliegenden Ortschaften. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Post und eine Bushaltestelle. Dadurch sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen. Die Lage ist ruhig und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Die Nachbarschaft ist familiär.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch		
<b>Anzeigen ID</b>	268366		
<b>Wohnfläche</b>	75.13 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	2014
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	16,48 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,36 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a

<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_300
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 424.000
------------------	-----------