

Nenzing: Traumgrundstück in ruhiger Lage – Gesamtes Grundstück oder Teilstück erwerbbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSIImmo
Kontakt: Sabine Tschütscher
Adresse
(Straße, Kirchstraße 4
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +43 664 14 57 050
Mobile: -
E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

Dieses Grundstück bietet eine seltene und außergewöhnliche Lage: Mit einer Gesamtgröße von ca. 1102 m² liegt es in einem Baumischgebiet, das als Bauerwartungsland ausgewiesen ist. Direkt angrenzend befinden sich Bauwohngebiete und landwirtschaftliche Freiflächen, die einen unverbaubaren Blick in Richtung Süden eröffnen – nahezu ungestört von Bebauung, soweit das Auge reicht.

Die Ausrichtung nach Süden ist ideal für eine lichtdurchflutete Wohnbebauung. Käufer haben die Möglichkeit, je nach Bedarf das gesamte Grundstück oder ein Teilstück zu erwerben. Damit unterstützen wir flexible, marktgerechte Lösungen, die den heutigen Anforderungen von Häuslebauern gerecht werden. Gleichzeitig fördern wir die Ziele der Raumplanung und Gemeinde mit einer verdichteten Bauweise.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer idyllischen und ruhigen Lage zu realisieren!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Wunsch des Eigentümers Detailinformationen nur an Interessenten weitergeben, die sich persönlich melden und uns ihre vollständige Adresse sowie Kontaktdaten zur Verfügung stellen.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gurtis,		
Anzeigen ID	268367		
Grundstücksgröße	1.102 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Verfügbar ab	nach Absprache	Externe ID	383243_7488/130

Provision Preis auf Anfrage
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.