



zur Anzeige

Penthousewohnung 130m² mit Balkon, 95m² Dachterrasse, 1 Carportplatz, 1Parkplatz, Kellerabteil und Fahrradraum



Kontaktinformationen

Name: Jochen Nachbaur

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Telefon: 0676-4558292

Mobile: 0676-4558292

E-Mail: jochen@topled.at

Willkommen in Ihrem Traum-Zuhause in Hohenems! Diese geräumige Penthousewohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude in der Franz-Michael-Felderstr. und bietet luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau.

Das Penthouse verfügt über eine Wohnfläche von 130 Quadratmetern und wurde im Jahr 2011 erbaut. Es bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick über die Stadt, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern werden. Genießen Sie die frische Luft auf dem Balkon oder der Terrasse, nutzen Sie den zusätzlichen Stauraum im Keller und im Fahrradabstellraum.

Das Gebäude verfügt über einen Parkplatz im Freien sowie einen Carport, um Ihr Fahrzeug sicher zu halten. Die Umgebung bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage, mit Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

Diese Penthousewohnung ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die auf der Suche nach Komfort und Eleganz sind. Wenn Sie mehr über dieses einzigartige Mietobjekt erfahren möchten oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Zuhause persönlich zu zeigen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Franz-Michael-Felderstr.

Anzeigen ID 268369

Wohnfläche	130 m ²	Zimmer	5
Nebenräume	3	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2011	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.02.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Gesamtbelastung	€ 2.290
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Kaution	€ 5.700