

## Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Klaus zu verkaufen! Einzug kurzfristig möglich!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Michaela Sattleder  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101, 6923 Lauterach  
Telefon: +436802355625  
Mobile: 0664/88109247  
E-Mail: [office@cuoreat.onmicrosoft.com](mailto:office@cuoreat.onmicrosoft.com)

Mitten im Herzen von Klaus befindet sich dieses Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen. Beide Einheiten haben einen eigenen Eingang. Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet viel Stauraum. Das 1910 errichtete Wohnhaus ist in Holzriegelbauweise erbaut worden. 1998 wurde es Generalsaniert und in diesem Zuge mit Schallschutzfenstern ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 79,55 m<sup>2</sup> große 3,5 Zimmerwohnung.

Großzügig wohnen lässt es sich im OG und DG in der zweigeschossigen Einheit mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese Einheit könnte in 2 weitere Wohneinheiten aufgeteilt werden.

Das Objekt bietet viel Platz für eine große Familie, ein Leben mit mehreren Generationen oder als Wohnhaus mit Einliegerwohnung.

Die zentrale Lage mitten im Dorf bietet alle Annehmlichkeiten für die tägliche Versorgung.

Im eigenen Garten, der Terrasse oder auf dem Balkon, lässt sich die Freizeit zu Hause in vollen Zügen genießen.

Naherholungsgebiete, Wanderwege und öffentliche Verkehrsmittel sind in kürzester Zeit erreichbar. Die Immobilie befindet sich im Ortskern von Klaus mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Arzt- und Apotheke, sowie zu Schulen und Kindergarten, gelangen Sie in wenigen Minuten. Das internationale Verkehrsnetz über die Autobahn (Österreich und Schweiz), welche Sie in wenigen Fahrminuten erreichen, verbindet Sie mit den umliegenden Städten.

Träumen Sie nicht länger von Ihrem neuen zu Hause - leben Sie Ihren Traum!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses wunderschöne Haus - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE-Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

---

|   |                             |                                 |                     |
|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Klaus |                                 |                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 268373                      |                                 |                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 239.55 m <sup>2</sup>       | <b>Grundstücksgröße</b>         | 335 m <sup>2</sup>  |
| <b>Bautyp</b>                             | Gebraucht                   | <b>Baujahr</b>                  | 1910                |
| <b>Bauweise</b>                           | Holz                        | <b>Objektart</b>                | Haus                |
| <b>Objektyp</b>                           | Allgemein                   | <b>Balkon</b>                   | 2,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller</b>                             | 79,00 m <sup>2</sup>        | <b>Heizung</b>                  | Gas, Zentralheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | Nach Vereinbarung           | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b> | 2                   |
| <b>Externe ID</b>                         | 369977_office_189           |                                 |                     |

---

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | € 675.000 |
| Provision | 3.00      |