

Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Michaela Sattleder
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +436802355625
Mobile: 0664/88109247
E-Mail: office@cuoreat.onmicrosoft.com

Sie suchen nach einer Möglichkeit, Ihr Unternehmen zu erweitern oder sich den Traum von Ihrem eigenen Geschäft zu erfüllen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

In der wunderschönen Marktgemeinde Lustenau steht ein gepflegtes, geräumiges Geschäftslokal zum Verkauf. Mit einer Fläche von 184 m² bietet diese Immobilie genügend Platz für Ihre Geschäftsidee und Ihren Erfolg.

Das Geschäftslokal befindet sich in bester Lage, die Nähe zur Schweiz ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Das Gebäude wird derzeit saniert - Balkon und Fassadensanierung.

Das Gebäude, in dem sich das Geschäftslokal befindet, wurde mit viel Liebe zum Detail errichtet und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Die Bodenbeläge sind in einem einwandfreien Zustand und verleihen dem Geschäftsraum eine edle Optik.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der vorhandene große Parkplatz, er sichert Ihren Kunden einen kostenlosen Parkplatz und sorgt somit für eine bequeme Anreise. Die massive Bauweise garantieren zudem eine hohe Stabilität und Langlebigkeit des Gebäudes.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, da sich eine Busstation in unmittelbarer Nähe befindet. Auch für Ihre Mitarbeiter und Kunden ist gesorgt, da sich in der Umgebung zahlreiche Annehmlichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden.

Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie das Geschäftslokal ganz nach Ihren Vorstellungen. Ob als Einzelhandelsgeschäft, Büro oder Praxis - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt.

Der Kaufpreis für diese attraktive Immobilie beträgt 895.000,00 €. Eine Investition, die sich definitiv auszahlen wird und Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen.

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg in Ihre erfolgreiche Zukunft zu begleiten.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses attraktive Geschäftslokal - es könnte Ihr neuer Arbeitsplatz sein!

CUORE-Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	268383		
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1967
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Keller	55,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	69.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.96 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	369977_office_261
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 895.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.710,98
Provision	3.00