



zur Anzeige

## Einfamilienhaus in Göfis in sehr schöner Ruhelage zu verkaufen! kurzfristig beziehbar!



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Michaela Sattleder  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101, 6923 Lauterach  
Telefon: +436802355625  
Mobile: 0664/88109247  
E-Mail: office@cuoreat.onmicrosoft.com

Wohnen mit traumhafter Aussicht in einem gepflegten Einfamilienhaus!

Sie suchen ein schönes und gepflegtes Einfamilienhaus in einer ruhigen Lage, umgeben von Natur und dennoch gut angebunden an die Infrastruktur? Dann sollten Sie sich diese Immobilie in Göfis genauer ansehen!

Das Haus besticht durch seine Lage in der bezaubernden Gemeinde Göfis in Vorarlberg. Die malerische Landschaft und die Nähe zu den Bergen machen diesen Ort zu einem beliebten Wohnort für Familien und Naturliebhaber.

Das Wohnhaus ist unterteilt in Kellergeschoss, Erdgeschoss (Hochparterre Obergeschoss sowie Dachgeschoss).

Kellergeschoß mit Tageslicht (von aussen begehbar)

1 beheiztes Bürozimmer mit direktem Ausgang. (Tageslicht)

1 Waschküche mit Dusche

1 Lagerraum

1 Tankraum

Erdgeschoss (Hochparterre)

Vorraum

1 Gäste WC

1 Badezimmer mit Dusche

1 neuwertige Einbauküche mit Bar

1 Wohn-Esszimmer mit Schwedenofen

Obergeschoss

3 Schlafzimmer (teilweise mit Balkonzugang)

1 Badezimmer mit Wanne und Dusche

1 WC

Dachgeschoss

ausbaufähig

Doppelcarport im Aussenbereich

Gartenhaus für Geräte

Auch die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Das Haus verfügt über zwei Bäder, beide mit Fenster, sowie zwei separate WCs.

Die Öl-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten und dank der Wohnküche haben Sie immer den perfekten Platz für ein gemütliches Beisammensein mit Familie und Freunden.

Für Familien mit Kindern bietet die Lage weitere Vorteile: In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten, sowie ein Supermarkt für den täglichen Bedarf. Hier können Sie sicher sein, dass Ihre Familie in einer sicheren und kinderfreundlichen Umgebung aufwachsen wird.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Einfamilienhaus in Göfis. Hier erwartet Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch ein Stückchen Vorarlberger Lebensqualität!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses charmante Einfamilienhaus - es könnte Ihr neues Zuhause sein.

CUORE -Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden \*\*\* Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne\*\*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis		
<b>Anzeigen ID</b>	268389		
<b>Wohnfläche</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	576 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1964
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	3 Monate
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	185.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	G
<b>Externe ID</b>	369977_office_285		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	<b>Carport</b>	

---

Kaufpreis	€ 690.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 120
Provision	3.00