

## Wohnen mit Panoramablick in Bregenz - 70m<sup>2</sup> Wohnung mit wunderbarem Ausblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Michaela Sattleder  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101, 6923 Lauterach  
Telefon: +436802355625  
Mobile: 0664/88109247  
E-Mail: [office@cuoreat.onmicrosoft.com](mailto:office@cuoreat.onmicrosoft.com)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz, der malerischen Hauptstadt von Vorarlberg. Die Wohnung in der 6. Etage bietet Ihnen einen wunderbaren Ausblick.

Die perfekte Starterwohnung für Singles, Paare und Kleine Familien!

Oder als Investment!

Auf einer großzügigen Fläche von 70m<sup>2</sup> verteilen sich 3 geräumige Zimmer, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche, Parkettböden im Wohnbereich sowie Fliesen im Badezimmer. Teilweise möbliert. Das Inventar kann nach Absprache gerne übernommen werden.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist der Balkon. Hier können Sie entspannen, die frische Luft einatmen und die umliegende Natur genießen.

Die Wohnung ist mit einer effizienten Zentralheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme und niedrige Energiekosten sorgt. Ein Personenaufzug ist ebenfalls vorhanden, der Ihnen das Treppensteigen erspart.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auch für Familien ist diese Wohnung ideal, da Schulen, Kindergärten und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, in der Umgebung vorhanden sind. Auch medizinische Versorgung ist hier problemlos gewährleistet, mit Ärzten und Apotheken in der Nähe.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Lage. Sie werden es lieben, Teil der lebendigen Gemeinschaft von Bregenz zu sein und gleichzeitig die Ruhe und Schönheit der Natur zu genießen. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese komfortable Immobilie persönlich zu zeigen.

CUORE- Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden \*\*\* Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne\*\*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	268390		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	6. OG	<b>Baujahr</b>	1969
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	70.60 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	369977_office_286

---

Kaufpreis	€ 320.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245
Provision	3.00