

Grosszügiges Mehrfamilienhaus - Perfekt für Familien und Kapitalanleger!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Tobias Klien
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43557466949
Mobile: +4366488109247
E-Mail: tobias.klien@cuore.at

Das Mehrparteienhaus, das wir Ihnen heute präsentieren, befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Hohenems. Mit einer Gesamtfläche von 238m² und 7 geräumigen Zimmern bietet es Ihnen und Ihren Lieben viel Platz für ein komfortables Wohnen. Ob als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung an mehrere Parteien, hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt.

Das Haus wurde teilrenoviert und verfügt über einen charmanten Mix aus modernen Elementen und traditionellem Charme. Der großzügige Garten mit 740 qm und der Balkon bieten Ihnen einen herrlichen Grünblick und laden zum Entspannen und Verweilen ein. Hier können Sie in Ruhe Ihren Feierabend genießen oder mit Freunden und Familie grillen.

Die Liegenschaft im Letzeleweg wurde von einer norwegischen Holzbaufirma erstellt in Form einer Holzrahmenkonstruktion - biologisch hochwertig und gesund. Die Häuser entsprechen somit den damals modernsten Anforderungen an Schall- und Temperaturisolation und können als Niedrigenergiehaus bezeichnet werden.

Die Objekte können auch einzeln erworben werden.

Doppelhaus W1 als Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 152 qm ist aufgeteilt in:

Erdgeschoss:

Vorraum/Garderobe

Küche Esszimmer

Wohnzimmer mit Lehmofen

Arbeitszimmer

Gäste-WC

Heizraum

Wintergarten

Doppelgarage

Gartenhaus

Grünfläche

3 Stellplätze im Aussenbereich

Kaufpreis: € 460.000,--

Obergeschoss:

Studio zur freien Entfaltung mit 3 Dachfenstern

3 Schlafzimmer (2 davon mit Balkonzugang)

Bad mit Eckbadewanne/Dusche und WC

Arbeitszimmer

Kaufpreis: 460.000,--

Doppelhaus W2 besteht aus 3 Kleinen Appartements mit Vollausrüstung:

Küche-Wohnen-Essen, Schlafen, Bad mit Dusche und WC

Alle Appartements sind gut vermietet an langjährige Mieter!

Kaufpreis: € 350.000,--

Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus gewährleistet und ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage ideal, da sich in der Nähe eine Schule und ein Kindergarten befinden. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses besondere Mehrfamilienhaus in Hohenems. Genießen Sie das Leben in einer lebendigen Gemeinschaft und profitieren Sie von der hohen Lebensqualität in Vorarlberg. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei der Realisierung Ihres Wohntraums.

- Lage:- Ruhige Lage in einer Wohngegend - Sackgasse
- Umgeben von Einfamilienhäusern und Grünflächen
 - Gute Anbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel
 - Ca. 10 Minuten zu Fuß ins Stadtzentrum von Hohenems
 - Nächste größere Stadt ist Dornbirn, ca. 15 Autominuten entfernt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	268392		
Wohnfläche	222 m ²	Grundstücksgröße	741 m ²
Zimmer	7	Baujahr	2001
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	4
Balkon	1,00 m ²	Garten	559,00 m ²
Heizung	Gas, Alternativ, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	48.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	369977_office_292		

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 360