

## Wohnhaus für Generationen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Michaela Sattleder  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +436802355625  
Mobile: 0664/88109247  
E-Mail: office@cuoreat.onmicrosoft.com

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft und ist nur wenige Minuten vom Dorfzentrum entfernt. Der Kaufpreis von 890.000,00 € macht dieses Haus zu einer erschwinglichen und lohnenden Investition. Mit einer Wohnfläche von 170m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Das Haus kann mit kleinen Umbauarbeiten in 2 getrennte Einheiten umgebaut werden. In jedem Geschoss ist eine Küche sowie Badezimmer und WC vorhanden.

Das Haus verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, die alle geräumig und gepflegt sind. Die Schlafzimmer sind mit Parkett ausgelegt, was für eine gemütliche und warme Atmosphäre sorgt. Ein Highlight dieser Immobilie ist der schöne Kachelofen. Genießen Sie die sonnigen Tage auf der großzügigen Terrasse, die sich ideal für Outdoor-Unterhaltung und Entspannung eignet. Der große Garten ist gepflegt und bietet viel Platz für Kinder zum Spielen oder für Sie, um einen Gemüsegarten anzulegen. Das Haus bietet auch eine Garage und vier Stellplätze. Ein großes Tenn und der Dachboden bietet viel Platz für Hobbys und viel Abstellfläche. Die Immobilie verfügt über eine Gas-Etagenheizung und eine Zentralheizung, die für eine angenehme Wärme sorgen und Ihre Heizkosten niedrig halten. Die Fliesen-, Parkett- und Steinböden im ganzen Haus sind nicht nur langlebig, sondern verleihen dem Haus auch einen eleganten Touch.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Familien, die eine gute Verkehrsanbindung suchen. Der Bus und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und Dörfer.

In der Nähe befinden sich auch alle Annehmlichkeiten, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Sie und Ihre Familie werden es lieben, in dieser freundlichen und gut etablierten Nachbarschaft zu leben.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE-Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	268393		
<b>Wohnfläche</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1870	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	63,71 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Etagenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>Externe ID</b>	369977_office_293		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	<b>Freiplatz (4)</b>	

---

Kaufpreis	€ 890.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 440
Provision	3.00