

"ohne Provision" schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon u. Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese Terrassenwohnung im Frühlingsgarten bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden der Region. Die 87,00 m² große 3 Zimmer Wohnung besticht durch ihre helle und moderne Gestaltung. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz zum Entspannen. Ein Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung ermöglichen. Zudem verfügt die Wohnung über einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Umgebung des Frühlingsgartens ist geprägt von einer ruhigen und familienfreundlichen Atmosphäre. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, die den Alltag erleichtern. Die malerische Landschaft lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Aufteilung: Gang, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne u. Dusche, WC, Balkon, Terrasse, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Frühlingsgarten
Anzeigen ID 268396

Wohnfläche	87 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	ab 01.05.2025 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	125 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,55 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.363,54
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240
Mehrwertsteuer	€ 102,14
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.123,54
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.021,4