

Helles Büro mit Parkplatz in zentraler Lage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: vink GmbH
Kontakt: Hubert Krenkel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Römerstrasse 35, 6900 Bregenz
Telefon: +43 664 4214144
Mobile: +43 664 4214144
E-Mail: hubert.krenkel@vinkgmbh.com

Willkommen zu unserem neuesten Mietobjekt in der begehrten Römerstrasse 35, 6900. Diese gewerbliche Immobilie bietet eine ideale Büro- oder Ordinationsfläche in einem sanierten Gebäude aus dem Jahr 1980.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 43,7 Quadratmetern und bietet somit ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Das Gebäude ist mit einem Parkplatz ausgestattet. Ein direkte Zugang vom Parkplatz in das Büro ermöglicht ein einfaches Be- und Entladen von Gütern.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes und helles Ambiente, das sich ideal für professionelle Zwecke eignet. Die Räumlichkeiten sind gut geschnitten und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel, die alle in unmittelbarer Nähe liegen. Die zentrale Lage macht diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen. Weitere Parkmöglichkeiten gibt es in der Wolfeggstraße und in der Tiefgarage des Landhauses.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen und funktionalen Gewerbeimmobilie in der Römerstrasse 35 sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese einzigartige Gelegenheit sollte nicht verpasst werden!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Römerstrasse 35		
Anzeigen ID	268400		
Nutzfläche	43.7 m ²	Bautyp	Saniert
Baujahr	1980	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	132 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,92 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiene (exkl. MwSt.) € 450
Gesamtmiene (inkl. MwSt.) € 540