

1.792 m² Grundstück in Oberdamüls - im Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Klaus Suppan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: suppan@imмотeam7.at

1.792 m² Grundstück in Oberdamüls - im Bregenzerwald

wohnen auf ca. 1.530 Höhenmeter
mitten in der alpinen Bergwelt des Bregenzerwaldes und dem großen Walsertal
beeindruckendes Alpenpanorama
ideal für Alpinisten und Bergsportler
fußläufig an den Skiliften Oberdamüls und Furkalift
familienfreundliche Wohngemeinde
Versorgungsleitungen vorhanden
umweltfreundliche und komfortable Wärmeversorgung durch das Biomasse Heizwerk Damüls
Widmung Baufläche Mischgebiet
optimale Ausrichtung
Teilung des Grundstückes möglich
zwei Zufahrtsmöglichkeiten
keine Ferien- oder Zweitwohnsitzwidmung
gewerbliche Vermietung möglich
Bebauungspflicht innert 10 Jahren ab Erwerb

Kaufpreis: € 620,- / m²
Kaufpreis: € 1.111.040,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Damüls, Damüls		
Anzeigen ID	268533		
Grundstücksgröße	1.792 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_2230

Kaufpreis	€ 1.111.040
-----------	-------------