

## 2 Einfamilienhäuser mit 4 TG-Stellplätzen in gutem Zustand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zwei Einfamilienhäuser mit Lift im Ost- und Westflügel, jeweils zweigeschossig und unterkellert, Baujahr 2017. Das Osthaus verfügt über folgende Raumaufteilung: Im Untergeschoss befinden sich ein Empfangsbereich, ein Abstellraum, ein Fitnessraum, drei weitere Abstellräume, ein Vorraum und ein Technikraum auf insgesamt 93,65 m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine Terrasse mit 5,40 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, zwei weitere Bäder, auf insgesamt 102,92 m<sup>2</sup> Fläche, sowie drei Terrassen mit 62,52 m<sup>2</sup>. Das Obergeschoss umfasst ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC, ein weiteres Hauptschlafzimmer mit Bad, auf 89,04 m<sup>2</sup>, ergänzt durch zwei Balkone mit 24,26 m<sup>2</sup> und eine Terrasse mit 32,33 m<sup>2</sup>.

Das Westhaus bietet im Untergeschoss einen Empfangsbereich, einen Abstellraum, einen Fitnessraum bzw. Weinkeller, zwei weitere Abstellräume, einen Vorraum und einen Technikraum auf einer Fläche von 73,43 m<sup>2</sup>, mit einer Terrasse von 5,40 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss sind ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Kinderzimmer, zwei weitere Bäder auf 86,70 m<sup>2</sup> untergebracht, sowie Terrassen mit insgesamt 61,18 m<sup>2</sup>. Das Obergeschoss verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC, ein weiteres Hauptschlafzimmer mit Bad, auf 88,14 m<sup>2</sup>, mit zwei Balkonen von 24,71 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 22,36 m<sup>2</sup>.

Beide Häuser teilen sich eine Tiefgarage mit Platz für vier Autos und befinden sich in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 5.250.000 EUR  
Geringstes Gebot: 2.673.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kufstein, Ellmau, Kirchbichl		
<b>Anzeigen ID</b>	268550		
<b>Wohnfläche</b>	367 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_343671		

---

Kaufpreis	€ 5.250.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 534.600</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 2.673.000</b>