

Neuwertige Große 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh
Kontakt: Alexandra Fetz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorderreuthe 129, 6870 Reuthe
Telefon: 05514 2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: verwaltung@immobilienfetz.at

Wunderschöne große 3-Zimmerwohnung ab 15.05.2025 zu vermieten

Die Wohnung verfügt über einen großen Ess- und Wohnraum mit modernen Küche

2 Zimmer (zB. Schlafzimmer, Arbeitszimmer)

2 Badezimmer mit Dusche und WC

Flur-/Eingangsbereich

Balkon (Südausrichtung)

1 Tiefgaragenabstellplatz

Kellerabteil

Die Wohnanlage ist zusätzlich mit einem Lift, Fahrradraum und einem Allgemeingarten ausgestattet.

Haustiere sind in dieser Wohnanlage keine erlaubt.

Die Umgebung von Bezau bietet eine malerische Kulisse mit herrlicher Natur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen, was das tägliche Leben erleichtert. Ruhig in Hanglage gelegen und dennoch zentral.

Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bezau, Bezegg 58		
Anzeigen ID	268601		
Wohnfläche	96.84 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Baujahr	2015
Bauweise	Holz	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	15,25 m ²
Keller	7,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	15.05.2025
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung	€ 1.475
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 275
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.200