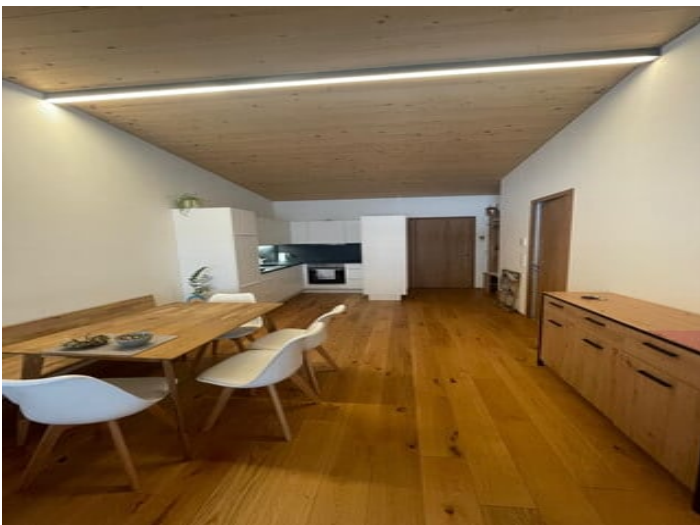


## TOP 4: Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon ab Mai 2025 zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh  
Kontakt: Alexandra Fetz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorderreuthe 129, 6870 Reuthe  
Telefon: 05514 2284  
Mobile: +43 664 4721296  
E-Mail: [verwaltung@immobilienfetz.at](mailto:verwaltung@immobilienfetz.at)

### Gemütliche neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Balkon ab 01.05.2025 zu vermieten

#### Ausstattung der Wohnung Top 4:

Ess- und Wohnraum mit Tischlerküche

1 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

Gemütlicher Balkon

Autoaußenabstellplatz

Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage in Reuthe. Diese wurde 2020 neu errichtet. Modern mit viel Holz und liebe zum Detail.

Bei Interesse, vereinbaren wir gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Reuthe, Vorderreuthe 129		
<b>Anzeigen ID</b>	268603		
<b>Wohnfläche</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2025	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	42 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,65 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 860
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 750
Kaution	€ 2.580