



zur Anzeige

TOP 5: Neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Balkon ab April 2025 zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorderreuthe 129, 6870 Reuthe
Telefon: +43 5514-2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: sf@immobilienfetz.at

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon ab 01.04.2025 zu vermieten

Ausstattung der Wohnung Top 5:

Ess- und Wohnraum mit Tischlerküche

1 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

Gemütlicher Balkon

Autoaußenabstellplatz

Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage in Reuthe. Diese wurde 2020 neu errichtet. Modern mit viel Holz und liebe zum Detail.

Bei Interesse, vereinbaren wir gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Reuthe, Vorderreuthe 129		
Anzeigen ID	268604		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.04.2025	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	42 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 833
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 103
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 730
Kaution	€ 2.500