

"ohne Provision" helle 1 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
 Kontakt: Barbara Fehr
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
 Telefon: 05522 73375
 Mobile: -
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Helle 1 Zimmer Wohnung in Bregenz zu vermieten.

Diese Wohnung befindet sich in der Arlbergstraße und bietet eine Wohnfläche von 30,80 m². Die Terrassenwohnung verfügt über einen gemütlichen Balkon mit 5,60 m² von welchem Sie die herrliche Aussicht genießen können. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Lage in Bregenz ist auch ideal für Naturliebhaber, da der Bodensee und die umliegenden Berge nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Aufteilung: Diele, Küche, Wohn/Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstraße		
Anzeigen ID	268605	Zimmer	1
Wohnfläche	30.8 m ²	Bauweise	Massiv
Etage	5. OG	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung		

Balkon	5,60 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.05.2025 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,01 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 670
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 126,08
Mehrwertsteuer	€ 49,45
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 543,92
Miete (exkl. MwSt.)	€ 494,47