

## Exklusive 4 Zimmerwohnung mit tollem Ausblick in Hard - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die zum Verkauf angebotene Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Harder Wahrzeichen - der Mittelweiher Burg - ist nach Süd-Westen ausgerichtet mit traumhaftem Blick vom Karren bis zum Säntis - mit Glas überdachte Terrasse - gepflegter Garten.

Im EG befindet sich ein Abstellraum, Garderobe, WC sowie das Koch-/Ess-/Wohnzimmer mit hochwertigem Boden aus Granitplatten,

im 1 OG sind 3 Zimmer, Bad und sep. WC.

Die 2 separaten WC´s sowie das Bad mit großer Eckwanne, Dusche und 2 Waschbecken sind mit hochwertigen großen Carrara Marmorplatten verlegt.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen sehr geringen Heizbedarf aus. Im Sommer wirkt sich die sehr gute Dämmung auf ein angenehmes, kühles Raumklima aus.

Die Fenster in der gesamten Wohnanlage wurden erst vor kurzem erneuert. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Rauhholzstrasse 76		
<b>Anzeigen ID</b>	268610		
<b>Wohnfläche</b>	93.26 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung
<b>Terrasse</b>	22,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,40 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,3 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Ende April 2025		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Preis auf Anfrage