



zur Anzeige

## Ansprechende 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Feldkirch-Gisingen zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Janine Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 375252  
Mobile: +43 664 8247127  
E-Mail: [janine.koeb@bb-immobilien.at](mailto:janine.koeb@bb-immobilien.at)

Diese hochwertige Etagenwohnung zur Miete bietet Ihnen eine behagliche Wohnatmosphäre und modernen Komfort. Gelegen in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2014 präsentiert sich die Wohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer Wohnfläche von 57 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer, ideal für Einzelpersonen. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihre täglichen Bedürfnisse benötigen. Die hochwertigen Fliesen und der elegante Parkettboden verleihen der Wohnung eine stilvolle Note.

Die offene Einbauküche ist perfekt für Hobbyköche und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Bitte beachten Sie, dass ein Geschirrspüler nicht vorhanden ist. Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse bietet Ihnen einen herrlichen Platz zum Entspannen und Genießen der Nachmittags- und Abendsonne.

Neben der charmanten Wohnfläche steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, welches zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung wird ab dem 1. März 2025 verfügbar und ist bestens gepflegt, sodass Sie sich sofort wohlfühlen können.

Erleben Sie das angenehme Wohngefühl in einer der schönsten Wohnlagen von Feldkirch, die durch ihre Nähe zu diversen Annehmlichkeiten und die hervorragende Infrastruktur besticht. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese attraktive Mietwohnung!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Alter Kirchweg 18		
<b>Anzeigen ID</b>	268626		
<b>Wohnfläche</b>	57.12 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2014	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	19,70 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2025	<b>Befristung</b>	36 Monate
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.55 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	BB-24-00868

---

Gesamtbelastung	€ 1.076
Netto-Kaltmiete	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 176
Kautions Sparbuch)	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.230,00 (Bankgarantie oder