

Kleine, aber feine 3-Zi-Wohnung in sehr gutem Zustand!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Kleine 3-Zi-Wo mit 54,5 m² Wohnfläche in sehr gutem Zustand,

Interessanter Preis!

Es ist erstaunlich, wie man 2-Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Bad und Abstellraum auf einer Fläche von 54,5 m² planen kann!

Dabei hat die Wohnung noch viele weitere Vorteile:

1. guter Zustand
2. beziehbar innerhalb von 3 Monaten
3. Bad mit Fenster
4. Fußbodenheizung mit elektrischen Thermostaten in Wohn u. Schlafzimmern
5. Abstellraum
6. Kaminanschluss
7. großer Südbalkon
8. gemauerter, geschlossener Keller
9. 1 TG und 1 Freiplatz für Autos

Die Lage ist gut. Der Autobahnknoten Rankweil ist schnell zu erreichen, zum Bahnhof sind es ca. 9 Gehminuten, zum Marktplatz ca.15 Gehminuten, zur nächsten Bushaltestelle sind es 3 Minuten.

Wenn man die Wohnung lieber zu einer geräumigen 2-Zi-Wohnung umgestalten will, ist das möglich, da die Wand zwischen Wohnzimmer und Kinderzimmer in Trockenbauweise ausgeführt wurde. Die Betriebskosten betragen ca. EUR 250,-/Monat inkl. Rücklage.

Die Wohnung wird im Bieterverfahren verkauft, der Startpreis beträgt EUR 280.000,--. Es gilt das Bestpreisprinzip.

Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Treietstraße 13 b		
Anzeigen ID	268630		
Wohnfläche	54.5 m ²	Grundstücksgröße	2.156 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	13,30 m ²
Keller	11,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	innerhalb von 3 Monaten
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 280.000
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 250
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1% GB-Eintragung (kann u.U. entfallen) 3,0 % Vermittlungshonorar (zzgl. 20 % UST) Vertragserrichtungskosten