

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Altenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Eveline Nachbaur
Adresse
(Straße, Müsinenstraße 29
Hausnummer, 6832 Sulz
PLZ):
Telefon: 069911565414
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Altenstadt

1. qualitativ hochwertige Architektur und Ausführung (Nägele Wohnbau)
2. sehr guter Zustand (Bj 2017)
3. geräumiges Wohn-Esszimmer mit großer Einbauküche
4. Dusche & Wanne, 2 WC
5. Fußbodenheizung mit Erdwärme als Energiequelle
6. sonnige und ruhige Lage
7. barrierefrei: Lift & schwellenlos
8. Balkon mit Abstellbox
9. Tiefgarage mit
10. Grenznähe zur Schweiz und Liechtenstein

1. Sonstiges:

2. 3- oder 4- Jahresvertrag
3. nur Nichtraucher
4. keine Haustiere
5. die monatlichen Gesamtkosten von EUR 1.430,-- umfassen die Miete für Wohnung und TG (EUR1.150,--)
und

die Betriebs-/Heizkosten (ca. EUR 280,--)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Nägeler 30		
Anzeigen ID	268631		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2017
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	16,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	September 2022
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.430
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Erklärung Kosten	Mietvertragserrichtung EUR 600,-- + 20 % UST