

Geräumige Familienwohnung in sehr gepflegter Altbauanlage zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

4 Zimmerwohnung in Lustenau - Bahnhofstraße 19b!

Diese tolle 4 Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Altbau-Wohnanlage in der Bahnhofstraße in Lustenau. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 91,17 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für eine Familie und überzeugt durch eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die gut geschnittenen Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der nach Süden ausgerichtete Balkon lädt zum Entspannen ein.

Einteilung:

- Eingangsbereich/Garderobe
- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Balkon

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Familien, da sich Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe befinden. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zum Bahnhof machen diese Wohnung zudem äußerst verkehrsgünstig.

Eine tolle Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem gepflegten Zuhause in einer familienfreundlichen Umgebung sind.

Kaufpreis: € 350.000,00

Betriebskosten: ca. € 472,16 davon € 163,95 RepFond

Stand Reparaturfond lt. Hausverwaltung: € 254.081,50 per 31.12.2023

HWB/Klasse: 98 kWh/m²a / C

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Sarah Stark (Tel. 05577/83111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstraße 19b		
Anzeigen ID	268638		
Wohnfläche	91.17 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1984	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	10,89 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	98.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5751		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 350.000

Provision 3 % zzgl. 20% USt.