

## schöne Geschäftsfläche über 2 Etagen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt:	Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Saalbaugasse 2 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 73375
Mobile:	-
E-Mail:	barbara.fehr@woge.at

### Feldkirch Innenstadt - Fußgängerzone!

Hier präsentieren wir Ihnen ein exklusives Mietobjekt - eine gewerbliche Immobilie in Form eines Geschäftslokals in der Neustadt. Das Geschäftslokal bietet eine Fläche von ca. 70 m<sup>2</sup> über 2 Etagen. Die Immobilie besticht durch ihre zentrale Lage in Feldkirch und die hervorragende Sichtbarkeit für potenzielle Kunden. Im Inneren des Geschäftslokals finden Sie einen offenen Grundriss, der flexibel gestaltet werden kann, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Die Schaufensterfronten sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre, ideal für Präsentationen oder den Verkauf von Waren.

Kautions: 3 Bruttomieten

Vermittlung: je nach Vertragsdauer 1 - 3 , zuzüglich Kosten für den

Hinweisweispflicht zum wirtschaftlichen Naheverhältnis, der Makler ist auch Hausverwalter der Wohnanlage.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Neustadt		
<b>Anzeigen ID</b>	268642		
<b>Nutzfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Elektro	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.173,77
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.373,77
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 173,77
Mehrwertsteuer	€ 200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000