

## Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Die ca. 41,40 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche liegt im Innenhof eines frisch sanierten Wohn- und Geschäftshauses in der Marktstraße 14. Die Fläche besteht aus einem offenen Raum. WC und Vorraum zum WC werden gemeinschaftlich mit der Geschäftseinheit Top1a genutzt.

Diese Gewerbefläche eignet sich hervorragend für Dienstleister aus unterschiedlichsten Branchen.

Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn und den nahegelegenen Grenzübergang zur Schweiz sind alle wichtigen Ziele schnell erreichbar.

Die Beheizung des Geschäftsraums erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Öffentliche, kostenpflichtige Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Weitere Informationen sowie Preisangaben erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete zzgl. USt.

Bitte beachten Sie, dass die Raumgut Immobilien GmbH aufgrund unserer regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter stehen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 14		
<b>Anzeigen ID</b>	268647		
<b>Nutzfläche</b>	41.4 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	42.0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	42.0
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.76 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.76
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-311		

---

Preis auf Anfrage