

Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Die ca. 41,40 m² große Gewerbefläche liegt im Innenhof eines frisch sanierten Wohn- und Geschäftshauses in der Marktstraße 14. Die Fläche besteht aus einem offenen Raum. WC und Vorraum zum WC werden gemeinschaftlich mit der Geschäftseinheit Top1a genutzt.

Diese Gewerbefläche eignet sich hervorragend für Dienstleister aus unterschiedlichsten Branchen.

Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn und den nahegelegenen Grenzübergang zur Schweiz sind alle wichtigen Ziele schnell erreichbar.

Die Beheizung des Geschäftsraums erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Öffentliche, kostenpflichtige Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Weitere Informationen sowie Preisangaben erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete zzgl. USt.

Bitte beachten Sie, dass die Raumgut Immobilien GmbH aufgrund unserer regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter stehen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 14		
Anzeigen ID	268647		
Nutzfläche	41.4 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2022
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Terrasse	Vorhanden	Verfügbar ab	01.06.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	42.0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	42.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.76 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.76
Externe ID	raumgut_raumgut-311		

Preis auf Anfrage