



zur Anzeige

Modernes Büro im Vorderland – Arbeiten mit Stil und Komfort



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Modernes Büro im Vorderland – Arbeiten mit Stil und Komfort

Ihr neuer Business-Standort in Rankweil – Modernes Büro mit Terrasse und Carport!

94 m² vielseitige Nutzfläche und 24 m² sonnige Terrasse
 heller, großzügiger Raum mit idealer Südwest-Ausrichtung
 separates Besprechungszimmer & zusätzliches Chefbüro
 moderne Büroküche – funktional und stilvoll
 hochwertiger Landhausdielenparkett für ein elegantes Ambiente
 weitläufige Terrasse mit praktischem Abstellraum
 großzügiges Kellerabteil – ideal als Archiv
 perfekte Verkehrsanbindung mit Bus & Bahn in unmittelbarer Nähe
 schnell auf der Autobahn – in wenigen Minuten erreichbar
 vielfältige Gastronomieoptionen direkt in der Umgebung
 (Spar, Sutterlüty, Pizzeria, Chinese u. v. m.)

Kaufpreis Büro: € 495.000,-

Kaufpreis Carport: € 18.000,-

Betriebskosten: € 293,33 (zzgl. USt. 58,67 und € 75,78 Rep. Fond)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Köhlerstraße 26		
Anzeigen ID	268869		
Nutzfläche	93.64 m ²	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2010
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	43.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2233
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Kaufpreis € 495.000
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 293,33