

## Ruhig gelegene 2,5-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Aussicht in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Hier wird ein ganz besonderes Schmuckstück vermietet! Diese 2,5-Zimmer-Wohnung sucht Ihregleichen: umgeben von blühenden Wiesen, idyllisch in der Nähe des Waldrandes gelegen, mit Blick auf die Dornbirner und Schweizer Bergwelt – in dieser Traumwohnung läßt es sich wirklich gut leben.

Diese Wohnung befindet sich in einem Haus mit nur zwei Einheiten. Sie besticht durch den großzügigen Wintergarten welcher durch die Hanglage gleichzeitiger Wahrung der persönlichen Privatsphäre bietet.

Dieses sehr gepflegte Haus befindet sich in herrlicher Ruhelage im Stadtteil „Haselstauden“

Auch die Infrastruktur ist hervorragend: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen, Banken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe; der Autobahnanschluß Dornbirn-Nord ist bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem verbindet die kaufgegenständliche Wohnung angenehmes Wohnen mit bester Erreichbarkeit verschiedenster Freizeiteinrichtungen, Spazier- und Radwegen.

Diese wunderschöne Wohnung ist das richtige Zuhause für Ruhesuchende, die gleichzeitig die Annehmlichkeiten einer hervorragenden Infrastruktur nicht missen möchten.

Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>, bestehend aus: großes Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer Badezimmer, separates WC, Eingangsbereich/Gang weiters: Traumhafter Wintergarten (ca. 25 m<sup>2</sup>) Terrasse Kellerabteil Autoaußenabstellplatz Mietzins EUR 1.000,- Betriebskostenpauschale mtl. EUR 290,- Gesamte Bruttomiete EUR 1.290,- Möglicher Mietbeginn: Februar 2025 Mietdauer: 3 Jahre Kauton: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eschbühel 13		
<b>Anzeigen ID</b>	268870		
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Februar 2025	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03389		

---

Gesamtbelastung	€ 1.290
Netto-Kaltmiete	€ 1.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 290
Monatliche Kosten	€ 290
Gesamtmierte (inkl. MwSt.)	€ 1.290
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000
Kaution	€ 3.900
	3.900,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie