

## Zentrale Dachgeschosswohnung in Götzis zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Klaus Suppan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: suppan@immoteam7.at

### Zentrale Dachgeschosswohnung in Götzis zu mieten

3 -Zimmer-Wohnung mit 70 m<sup>2</sup>  
neue Einbauküche  
Balkon mit herrlichem Ausblick  
nur wenige Geh-Minuten vom beliebten Garnmarkt  
Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Highlights in unmittelbarer Nähe  
hervorragende Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz  
Autoabstellplatz vorhanden  
zeitnah verfügbar

Nettomiete: € 1.030,-  
Betriebskosten: € 170,-  
Gesamtmiete € 1.200,-

Nebenkostenübersicht:  
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder bar)  
Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,  
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

|  |   |                              |                             |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>  | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Montfortstraße 11 |                              |                             |
| <b>Anzeigen ID</b>                         | 268874  |                              |                             |
| <b>Wohnfläche</b>                          | 70 m <sup>2</sup>                               | <b>Zimmer</b>                | 3                           |
| <b>Baujahr</b>                             | 1970  | <b>Objektart</b>             | Wohnung                     |
| <b>Objekttyp</b>                           | Dachgeschosswohnung                             | <b>Terrasse</b>              | 6,50 m <sup>2</sup>         |
| <b>Heizung</b>                             | Gas   | <b>Verfügbar ab</b>          | zeitnah verfügbar           |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>            | 1   | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 112.00 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | C   | <b>Externe ID</b>            | Immoteam7_2234              |
| <b>Parkplatz:</b>                          | Freiplatz (1)                                   |                              |                             |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung             | € 1.200 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 170   |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)   | € 1.200 |