

"ohne Provision" einzigartige 3 Zimmer Stadtwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Leben im Herzen der Feldkircher Innenstadt Fußgängerzone!

Diese einzigartige Wohnung in der Neustadt bietet Ihnen eine Wohnfläche von 63,21 m² und verfügt über einen Keller für zusätzlichen Stauraum. Das Objekt wurde besonders schön mit großem Aufwand errichtet. Die Wohnung besticht durch helle und freundliche Räume, die viel natürliches Licht hereinlassen. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre und bietet genügend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Feldkirch. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern. Genießen Sie Spaziergänge in der malerischen Umgebung oder erkunden Sie die kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Aufteilung: Gang, Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Dusche/WC, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Neustadt
Anzeigen ID 268875

Wohnfläche	63.21 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.05.2025 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,71 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.213,62
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 241,73
Mehrwertsteuer	€ 88,36
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 971,89
Miete (exkl. MwSt.)	€ 883,53