

Großzügige Penthouse-Wohnung zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 62753
Mobile: +43 664 26 16 123
E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

In sonniger und begehrter Lage verkaufen wir diese großzügige Penthouse-Wohnung. In wenigen Gehminuten ist einerseits die Altstadt von Bludenz bequem erreichbar, ebenso Bushaltestelle/Bahnhof und andererseits steht das Naherholungsgebiet rund um den Muttersberg zur Verfügung.

Erleben Sie hochwertiges Wohnen auf höchstem Niveau in dieser großzügigen Dachgeschoßwohnung. Der Lift führt direkt in die Wohnung und vermittelt ein Gefühl von absoluter Privatsphäre.

Die hochwertigen Einbauten und Materialien in perfekter Kombination aus modernem Design und funktionalem Wohnkomfort machen diese Dachgeschoßwohnung zu einem wahren Schmuckstück. Der große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Panoramafenstern sowie die großzügige Dachterrasse mit Sonnen- und Schattenbereichen eignen sich ideal für entspannte Abende und gesellige Gästeempfänge.

Die wunderschöne Aussichtslage bietet nicht nur Sonne von morgens bis abends, sondern auch einen beeindruckenden Blick auf das umliegende Bergpanorama.

DATEN

1. gepflegte Wohnanlage
2. Baujahr 2011
3. Wohnfläche ca. 120 m²
4. Terrasse ca. 36 m²
5. 3-Scheibenverglasung
6. privater Liftzugang direkt in die Wohnung
7. zwei Kellerabteile
8. zwei PKW-Unterstellplätze
9. Reparaturfond ca. € 50.000,-
10. Erdwärme - Fußbodenverteilung
11. Energieausweis in Arbeit
12. beziehbar nach Absprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. € 840.000,- Wohnung
2. € 30.000,- zwei Unterstellplätze

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. Wohnung: ca. € 675,- (davon ca. € 144,- Reparaturfond)
2. zwei Unterstellplätze: ca. € 36,- (davon ca. € 10,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, St. Anna Straße 21		
Anzeigen ID	268876		
Wohnfläche	120 m ²	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Terrasse	36,00 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Vereinbarung

Kaufpreis € 870.000