

## 3-Zi Wohnung mit Potential



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Im grünen Norden von Altsch gelegen genießen Sie hier absolute Ruhe und haben eine trotzdem eine super Anbindung. In nur wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Schweiz oder die A14. Mitten im Grünen durch einen großen Allgemeingarten um das Mehrfamilienhaus.

- + praktische Aufteilung
- + sonnige Terrasse
- + Bad und WC getrennt
- + ruhige Lage
- + alle Zimmer separat begehbar
- + Kein Lift
- + einzel Garagenabstellplatz
- + riesiger allgemeiner Garten

Eine Einzelgarage ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Volksschule Altsch, die Mittelschule Altsch und das Bundesoberstufengymnasium sind leicht erreichbar und befinden sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Spar, Sutterüty, Mangold, Hofer, Shell und viele weitere Restaurants und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle Altach Kapelle Bauern liegt nur 8min. zu Fuß entfernt. Der Bahnhof Altach liegt nur 5min. mit dem Rad entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
<b>Anzeigen ID</b>	268877		
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1981
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	129 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.72 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	immosky_6491722
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis	€ 330.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 248
Provision	3% zzgl. MwSt.