



zur Anzeige

Wohnen zwischen Neunerkanal und Staldenbach - Grundstück(e) in Lustenau



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 44 37 058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Absolute Ruhelage am Siedlungsrandgebiet

Die unmittelbare Nachbarschaft sind ausschließlich Einfamilien- und Doppelhäuser

Südausrichtung

Privatzufahrt / Dienstbarkeit

Grundstücksgröße gesamt: ca. 2.030 m²

Teilungsvarianten:

Größe 1: ca. 460 m²

Größe 2: ca. 1.570 m² - mit der Möglichkeit zur weiteren Teilung

Erschließung Straße:

* Ablöse anteiliger Grundstücksfläche für die Zufahrt

* Kostenbeteiligung bei der Errichtung der Zufahrtsstraße und Infrastruktur

Dieses Grundstück bietet absolute Ruhe und ein unvergleichliches Maß an Privatsphäre. Dank der Privatzufahrt genießen Sie uneingeschränkten Zugang zu Ihrem neuen Rückzugsort, frei von jeglichem Verkehrslärm.

Mit optimaler Südausrichtung bieten sich ideale Voraussetzungen für lichtdurchflutete Bauprojekte. Mit einer Größe von ca. 2030 m² (auch teilbar in 460 m² und ca. 1.570 m²) – eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie Ihr individuelles Traumhaus realisieren, ein Mehrgenerationenprojekt starten oder in Immobilien investieren möchten: Hier finden Ihre Pläne den perfekten Rahmen.

Inmitten des Rheintals profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe, während die unverbaubare Natur direkt vor Ihrer Tür beginnt.

Ergreifen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer der besten Lagen Lustenaus ein Grundstück mit unvergleichlichem Potenzial zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einmalige Angebot zu erfahren und sich Ihren Platz in dieser traumhaften Umgebung zu sichern.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mühlefeldstr.		
Anzeigen ID	268879		
Grundstücksgröße	2.030 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	Remax_5814

	Preis auf Anfrage
Provision	3%