

Fußach lädt ein: Modernes Eigenheim für Ihre Familie



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 8854 5665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- * Schlüsselfertiges Reihenendhaus
- * 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
- * Ziehtreppe in den Dachboden
- * Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- * Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- * 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- * Dan-Küche, kochfertig montiert, inkl. Markengeräten
- * Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- * Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- * Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- * Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- * Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
- * Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- * Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel:*

Gesamtrate: ca. € 1.796,83

-- Fußach lädt ein: Modernes Eigenheim für Ihre Familie --

Entdecken Sie Ihr neues Traumhaus in Fußach – ein exklusives Reihenendhaus, das modernen Wohnkomfort mit der idyllischen Lage dieser charmanten Gemeinde verbindet. Dieses Neubauprojekt aus dem Jahr 2025 besticht durch seine intelligente Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Mit einer Wohnfläche von rund 90 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 207 m² bietet dieses zweigeschossige Eigenheim genügend Platz für Familien oder Paare, die sich ein harmonisches Zuhause wünschen. Die insgesamt 4 Zimmer bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Genießen Sie die Vorzüge eines modernen Neubaus in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage. Lassen Sie sich von der einmaligen Kombination aus zeitgemäßer Architektur und der naturnahen Umgebung überzeugen. Dieses Haus wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, diesen Wohnraum Wirklichkeit werden zu lassen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußsach, Mahd 51		
Anzeigen ID	268880		
Wohnfläche	90.11 m ²	Grundstücksgröße	207 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Terrasse	12,36 m ²
Garten	136,35 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_5835
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 664.800
Provision	3%