

## Feldkirch-Tisis: Einfamilienhaus im Landhaus-Stil mit atemberaubender Aussicht!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt:	Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Reichsstraße 118 6800 Feldkirch
Telefon:	06766523334
Mobile:	06766523334
E-Mail:	office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen diese stattliche und **hervorragend gelegene Immobilie** zeigen zu dürfen!

Das Haus überzeugt durch einen **unverbaubaren Ausblick**, ist wunderschön in die Umgebung eingebettet und liegt in einer **verkehrsberuhigten Sackgasse**.

Freuen Sie sich auf:

1. **ca. 130 m<sup>2</sup>** Wohnfläche, bestens eingeteilt
2. **geräumiges Bad** mit Dusche, Badewanne & WC (OG)
3. separates **Gäste-WC** im EG
4. große, einladende Räume mit viel Tageslicht und fantastischen Ausblicken
5. **voll ausgestattete Küche** inkl. aller Elektrogeräte
6. großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
7. Wohn- und Esszimmer mit **Zugang zur Terrasse**
8. **eleganter Kachelofen** mit Verglasung zum Wohn- und Essbereich

- 9. wunderschöner Garten mit atemberaubendem Ausblick
- 10. **Wintergarten mit ca. 14m<sup>2</sup>**
- 11. ca. 3 Autominuten zur Grenze FL

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	268884		
<b>Wohnfläche</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Baujahr</b>	2007	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Wintergarten</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	04/2025
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2-3)	Carport (1)	

---

Kaufpreis	€ 870.000
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;