



zur Anzeige

Hohenems - Gemütliche 2 Zimmerwohnung in der Schweizer Straße zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

2 Zimmerwohnung mit 2 Balkone - Hohenems - Nahe Zentrum!

Diese tolle 2 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Hohenems, Schweizer Straße.

Einteilung:

- Eingangsbereich/Gang
- Küche
- Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- 2 Balkone

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Miete: € 620,00

Betriebskosten: ca. € 210,65

Kautions: € 2.500,00 mittels Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 212,00 kWh/m²a / F

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schweizer Straße 47a		
Anzeigen ID	268885		
Wohnfläche	49 m ²	Zimmer	2.5
Baujahr	1980	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Öl	Verfügbar ab	01.05.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	212.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Externe ID	REALBURO_Hagen5757
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 830,65
Netto-Kaltmiete	€ 620
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210,65
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 830,65
Miete (exkl. MwSt.)	€ 620
Kautions	€ 2.500