

2 Zimmer Gartenwohnung mit südseitiger Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilienbüro Hepberger
Immobilienmakler-Baumeister,
Balzerstr. 30 Vandans T
06642207891

Kontakt: Thomas Hepberger

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Balzerstraße 32
6773 Vandans

Telefon: 06642207891

Mobile: 06642207891

E-Mail: hepberger.thomas@outlook.com

Willkommen in Ihrer neuen Gartenwohnung in Nenzing! Diese gemütliche Mietwohnung befindet sich in einem Gebrauchtgebäude in ruhiger Lage in der Inatschina 20. Mit einer Wohnfläche von ca.48 Quadratmetern bietet sie genügend Platz für Singles oder Paare, die die Natur lieben.

Das Baujahr der Wohnung ist 1994, was ihr einen charmanten und gepflegten Charakter verleiht. Zu den besonderen Merkmalen gehören eine Terrasse, ein eigener Garten, ein Abstellraum, ein Keller und ein Fahrradabstellraum. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenplatz, der bequemes Parken ermöglicht.

Im Innenbereich erwartet Sie ein helles und freundliches Wohnambiente mit ausreichend Tageslicht. Die offene Küche ist modern ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist funktional eingerichtet und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine malerische Kulisse mit viel Grün und Ruhe. Das Ortszentrum mit sämtlicher Infrastruktur ist in ca. 5 Gehminuten zu erreichen. Der Autobahnanschluss Richtung Bregenz oder Tirol, liegt ca. 3 Autominuten entfernt. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für

Outdoor-Aktivitäten.

Wenn Sie an dieser Gartenwohnung interessiert sind oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu geben und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Inatschina 20		
Anzeigen ID	268891		
Wohnfläche	48 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	86 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,23 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 898	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190	
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision	