

**"ohne Provision" helle, gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese ruhige helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon wird ab sofort neu vermietet. Die Wohnung liegt sehr zentral, in wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Überzeugen Sie sich selbst und senden uns eine Anfrage.

Aufteilung: Diele Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon

Bei Interesse kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Zunderbergstraße  
**Anzeigen ID** 268894

<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,79 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 902,63
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 155,6
Mehrwertsteuer	€ 67,92
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 747,03
Miete (exkl. MwSt.)	€ 679,11