

## 1 Zimmer-Dachgeschosswohnung | Balkon | Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

### 1 Zimmer-Dachgeschosswohnung | Balkon | Götzis

#### Lage:

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Dr. Alfons-Heinzle-Straße im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, den Bahnhof und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

#### Aufteilung:

- Wohn-/Ess-/Schlafbereich mit integrierter Einbauküche
- Badezimmer
- Balkon

#### Ausstattung:

Der Wohn-/Ess-/Schlafbereich, welcher mit einer neuen Top ausgestatteten Einbauküche von der Firma WEILER MÖBEL versehen wurde, verfügt über diverse Geräte von der Firma BOSCH. Von hier aus erreichen Sie auch das Badezimmer.

Das Badezimmer wurde mit schönen und pflegeleichten Fliesen versehen und weist eine moderne begehbare Dusche, sowie einen hochwertigen Waschtisch auf. Ein Waschmaschinenanschluss und ein WC runden die

Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen im Wohn-/Ess-/Schlafbereich die mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen. Weiters lassen sich die Fenster mit elektrischen Jalousien verdunkeln. Die hochwertig verbauten Dachfenster sind von der Marke VELUX und lassen sich mit einer Fernbedienung steuern.

Die komplette Wohnung, bis auf das Badezimmer, wurde mit einem schönen Landhausstil-Parkett verlegt. Weiters wird die ganze Wohnung über eine steuerbare Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Zudem finden Sie in der Wohnung bereits angebrachte und hochwertige Spots vor.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der angelegte Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Abstellplatz in der Tiefgarage kann für monatlich 95,- dazu gemietet werden.

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Hier geht es zur 3D-Besichtigung: <https://www.immo-agentur.com/3d/vljN>

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Dr. Alfons-Heinzle-Straße 59/9		
<b>Anzeigen ID</b>	268895		
<b>Wohnfläche</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3693
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 798