

## Wohnraum in Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Lauterach, früher Lutrach geschrieben,[1] ist eine Marktgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit 10.531 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024). Die Marktgemeinde liegt im nördlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Bregenz zwischen den beiden Städten Bregenz im Norden und Dornbirn im Süden. (Quelle Wikipedia)

Entdecken Sie am Wochenende mit Familie und Freunden verschiedene Grünflächen und Parkanlagen (z.B. Erholungsgebiet Jannersee, Bregenzer Ach, ), die zu Spaziergängen, zu diversen sportlichen Aktivitäten oder zum Verweilen einladen.

### GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN GUTER UND ZENTRALER LAGE

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein modernes Wohngefühl in einer begehrten und zentralen Lage. Die großzügige Raumaufteilung sorgt für viel Platz und Flexibilität. Die Highlights im Detail:

**Frisch renoviert:** Die Wohnung erstrahlt in neuem Glanz und bietet einen modernen, gepflegten Zustand.

**Große Diele:** Der Eingangsbereich empfängt Sie mit viel Raum und bietet zusätzliche Möglichkeiten für Stauraum.

**Mega Raumaufteilung:** Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen.

**Sensationelle Küche:** Eine hochwertige und funktionale Küche, die keine Wünsche offen lässt.

Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gepflegten und komfortablen

Zuhause in zentraler Lage sind.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Bildung: 2 Volksschulen (VS Dorf und VS Unterfeld), Mittelschule, BORG Lauterach, Sonderpädagogisches Zentrum.

Am Ort gab es (Stand Jänner 2003) 1064 Schüler, davon rund 290 (Stand 2007) an allgemeinbildenden höheren Schulen (AHS) und keine an berufsbildenden höheren Schulen. In Lauterach gibt es zudem sieben Kindergärten. (Quelle Wikipedia)

Einkaufsmöglichkeiten:

In Lauterach finden Sie eine große Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs (Hofer, Klopfer, Bäckerei Mangold, DM, Kick, Spar, Bäckerei Ruetz ), Banken und eine Vielzahl an gastronomischen Betrieben.

Öffentlicher Verkehr:

Das klingt praktisch! Wenn eine Bushaltestelle in der Nähe ist. Das erleichtert das Reisen und kann Zeit sparen.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
<b>Anzeigen ID</b>	268896		
<b>Wohnfläche</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1950
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6492421
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 289.000
Provision	3% zzgl. MwSt.