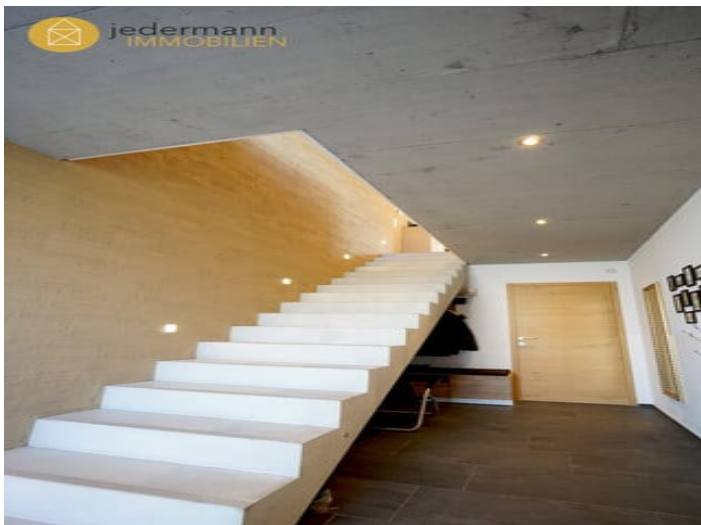


MEININGEN: Sehr stilvolles, gepflegtes Einfamilienhaus!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein top modernes und äußerst gepflegtes Einfamilienhaus.

Das Haus wurde im Jahr 2017 durch eine renommierte Vorarlberger Baufirma errichtet.

Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße in Meiningen.

Das Gemeindezentrum ist fußläufig gut erreichbar

(Bus, Nahversorger, Kiosk, Arzt, Kindergarten, Volksschule, Gasthaus,).

Der Grenzübergang in die Schweiz liegt ca. 2 Autominuten entfernt (ca. 1,2km).

Somit könnte dieses Haus auch für Grenzgänger sehr interessant sein.

EINTEILUNG ERDGESCHOSS:

- schöner Eingangsbereich mit Sichtbetondecken

- Stiegenaufgang in Betonoptik mit Lehmwand
- Wirtschaftsraum für Haushaltsgeräte und Abstellfläche
- schönes, großes Zimmer (mit Zugang zum Garten/Terrasse)
- Wellnessbereich mit hochwertiger Sauna und Sanitäranlagen (mit Zugang zum Garten/Terrasse)
- große Doppelgarage mit zusätzlichem Geräteraum/Werkstatt

EINTEILUNG OBERGESCHOSS:

- großes Esszimmer mit offener Küche
- helles Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit zugehörigem Schrankraum
- Bad mit Whirlpoolwanne, Dusche, Wc (Holzarbeiten vom Tischler)
- gemütliche, überdachte Terrasse mit ca. 24m²

SONSTIGES:

- schöner Schwedenofen im Wohnbereich
- Tischlerküche mit Mielegeräten (Dampfgarer, usw...)
- Raffstoren elektrisch / Insektenschutz
- Heizsystem, Luftwärmepumpe-Innengerät
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Fingerprint Haustüre
- Terrasse im Garten, Natursteinplatten (Travertin)

Wenn Sie auf der Suche nach einem geschmackvollen, modernen und sehr gepflegten Haus sind, dann lassen Sie sich eine Besichtigung nicht entgehen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Einmalkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5% |

Grundbucheintragung: 1,1% |

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen		
Anzeigen ID	268898	Grundstücksgröße	458 m ²
Wohnfläche	156 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	4	Bauweise	Holz, Massiv
Baujahr	2017	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik
Balkon	24,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m ² a
Verfügbar ab	ca. 3 Monate	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	JM.266
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Kaufpreis € 985.000