

Zu vermieten: Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7707012
Mobile:	-
E-Mail:	alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in diesem ansprechenden Einfamilienhaus, das mit seiner großzügigen Wohnfläche, einem weitläufigen Garten und durchdachter Raumaufteilung überzeugt. Ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und eine ruhige Lage unweit vom Bodensee legen.

Die Highlights im Überblick

- **Wohnfläche:** ca. 182 m² – viel Platz für die ganze Familie
- **Garten:** ca. 522 m² – ein Traum für Naturliebhaber und Hobbygärtner
- **Schlafzimmer:** 6 – perfekt für große Familien oder Gästezimmer
- **Wohn- und Esszimmer:** getrennte Bereiche für gemeinsames Wohnen und Essen
- **Badezimmer:** 2 – keine Engpässe am Morgen
- **Keller:** geräumig und vielseitig nutzbar
- **Stellplätze:** Platz für zwei Autos direkt vor dem Haus
- **Einbauküche:** funktional und zeitlos
- **Bauweise:** Massivbau – hochwertig und langlebig

Beschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet dir eine hervorragende Kombination aus Wohnkomfort und Outdoor-Möglichkeiten. Der großzügige Wohnbereich besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, während der große Garten Platz für Freizeit und Entspannung bietet. Die Einbauküche ist ideal für Kochliebhaber, und das ausgebautе Dachgeschoss schafft zusätzlichen Raum für deine individuellen Bedürfnisse.

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und bietet durch die massive Bauweise eine hohe Wohnqualität. Der große Keller erweitert den Nutzraum erheblich – ideal für Lagerung oder Hobbyräume.

Die auf dem Grundstück stehende Garage, mit einem kleinen Anteil am Grundstück, ist nicht im Mietverhältnis inkludiert.

Miete dir jetzt dein neues Zuhause mit großzügigem Garten und jeder Menge Charme!
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir dir gerne zur Verfügung.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <5.500m
Universität <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die ruhige Wohngegend zeichnet sich durch ihre Nähe zum Bodensee aus und bietet dennoch eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die idyllische Umgebung macht dieses Haus zu einem perfekten Ort für Naturliebhaber.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, In der Au		
Anzeigen ID	268901		
Wohnfläche	182.69 m ²	Grundstücksgröße	645 m ²
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Garten	522,00 m ²	Keller	78,32 m ²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	justimmo_384381_7763/196		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.750
Netto-Kaltmiete	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.