

4 Zimmer Gartenwohnung in Dornbirn-Hatlerdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Andreas Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sandgasse 24d, 6850 Dornbirn
Telefon: 069910026363
Mobile: -
E-Mail: ap@outlook.at

Schöne 4 Zimmer Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz in Dornbirn-Hatlerdorf zu vermieten.

Wohnfläche 89,27 m²

Terrasse 22,44 m²

Gartenanteil 72 m²

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, offenem Wohn-/Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, großzügigem Gäste-WC, Badezimmer mit Dusche/Badewanne/WC und einem geräumigen Abstellraum.

Zusätzlich stehen ein Kellerabteil und überdachte Fahrradabstellplätze (innen + außen) zur Verfügung.

TV/Internet: SAT, Glasfaser (FTTH)

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Lage in Dornbirn bietet zudem eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten und Erholungsmöglichkeiten in der Natur.

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer vermietet (ohne Makler).

| | | | |
|---|---|------------------------------|-------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hatlerstraße 68a | | |
| Anzeigen ID | 268915 | | |
| Wohnfläche | 89.27 m ² | Zimmer | 4 |
| Nebenräume | 1 | Anzahl Stockwerke | 1 |
| Etage | Erdgeschoss | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2017 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Gartenwohnung |
| Terrasse | 22,44 m ² | Garten | 72,00 m ² |
| Keller | 7,73 m ² | Abstellraum | 6,61 m ² |
| Heizung | Fernwärme | Verfügbar ab | 05/2025 |
| Befristung | 3 Jahre | Heizwärmebedarf (HWB) | 28 kwh/m ² a |
| Klasse | | | |
| Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Gesamtbelastung | € 1.830 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 250 |
| Erklärung Kosten | Kautions 3 BMM |