

## teilmöbliertes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend (Mietdauer: max. 2 Jahre)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Miriam Schreiber  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: [miriam.m.schreiber@gmail.com](mailto:miriam.m.schreiber@gmail.com)

Dieses gepflegte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend direkt am Rande des Naturschutzgebiets. Das Zentrum von Höchst ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 153 qm, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bietet. Eine große Einfahrt und ein Carport bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie neben einem Wohn-Essbereich (inkl. Küche), ein großer Eingangsbereich, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, sowie ein individuell nutzbares Zimmer.

Über den Wohn-Essbereich gelangen Sie in den nach süd-west ausgerichteten Garten und die große, teilweise überdachte Terrasse. Das Rasenmähen im Sommer übernimmt ein Rasenmähroboter.

Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer und vier geräumige Schlafzimmer. Von zwei der Schlafzimmer gelangen Sie auf einen nach Westen ausgerichteten Balkon.

Der 75qm große Keller bietet zusätzlich Stauraum und Platz für Ihre Hobbys und verfügt zudem über eine Waschküche inkl. Dusche.

Bitte beachten:

1. Die Mietdauer ist auf ein bis max. zwei Jahre beschränkt.
2. Das Einfamilienhaus ist teilmöbliert:

Wohn-Esszimmer: vollständig möbliert (siehe Bilder)

individuell nutzbares Zimmer im EG: Büroschränke und eine kleine Essgruppe

Schlafzimmer: ein Schlafzimmer ist vollständig möbliert (siehe Bilder), in einem Schlafzimmer befindet sich ein großer Schrank und ein Sofa, die restlichen zwei Schlafzimmer sind nicht möbliert.

Miete inkl. BK = 1.815 €

Betriebskosten (brutto) = 115 €

Strom und Gas sind nicht in den Betriebskosten enthalten und sind vom Mieter separat zu tragen.

Kontaktieren Sie mich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses Mietobjekt zu erfahren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	268916		
<b>Wohnfläche</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	75,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Befristung</b>	1 - 2 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)	Carport (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.815
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 115
Kaution	€ 5.250
Erklärung Kosten	Kosten für Strom und Gas sind separat vom Mieter zu tragen und sind nicht in den oben angeführten Betriebskosten enthalten.