

## 2,5-Zimmer-Dachwohnung in bester Lage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 62753  
Mobile: -  
E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

Diese ansprechende und großzügige 2,5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung befindet sich in ruhiger Lage von Bludenz. Die gepflegte Kleinwohnanlage im beliebten Wohngebiet Obdorf in Bludenz umfasst 4 Wohnungen.

Die sonnige und naturnahe Lage zeichnet dieses Objekt aus. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 100 m entfernt.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Über den Vorraum mit Garderobe gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die Wohnung verfügt weiters über ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, Badewanne, WC und Doppelwaschbecken sowie ein separates Gäste-WC. Neben dem Abstellraum bietet auch ein Schlupf mit ca. 40 m<sup>2</sup> weiteren Stauraum. Ein Anschluss für einen Schwedenofen ist vorhanden.

Ein PKW-Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Der Garten steht der gesamten Wohnanlage zur Verfügung und darf mitbenutzt werden.

## DATEN

1. Kleinwohnanlage mit 4 Einheiten
2. 2,5-Zimmerwohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Dachgeschoß
3. Balkon mit ca. 12 m<sup>2</sup>
4. Kabel TV Lampert

- 5. kein Lift
- 6. Kellerabteil
- 7. PKW-Abstellplatz
- 8. Öl - Zentralheizung
- 9. HWB 31,6 kWh/m<sup>2</sup>a
- 10. beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 1.155,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 276,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.431,- brutto

## NEBENKOSTEN

Kaution € 2.500,-

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Büntweg 15		
<b>Anzeigen ID</b>	268920		
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung		

---

Gesamtbelastung € 1.431  
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 230