

Großzügige Dachgeschosswohnung mit Tiefgarage, Balkon & eigenem Dachboden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Carina Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Weidachstr 6, 6858 Schwarzach
Telefon: 06767617278
Mobile: 06767617278
E-Mail: carina.auer@peony.at

Willkommen in dieser charmanten Dachgeschosswohnung in der Schlossgasse 18, Dornbirn, Vorarlberg. Diese Gebrauchtwohnung bietet eine Wohnfläche von 49 Quadratmetern und verfügt über ein einzigartiges Merkmal - einen großzügigen Dachboden.

Das Innere der Wohnung besticht durch helle und geräumige Zimmer, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Der Wohnbereich ist mit einem Balkon von 8,5 Quadratmetern verbunden, der einen malerischen Blick auf die Umgebung bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Tiefgarage, die bequemes Parken ermöglicht.

Die Lage in Dornbirn bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die das tägliche Leben erleichtern. Die Wohnung ist ideal für Singles oder junge Paare.

Einzug ist ab sofort möglich!

Details:

1. 2 Zimmer, separate Küche, Bad mit Badewanne und Glasduschwand, Balkon,
2. Tiefgarage und begehbarer Dachboden über der ganzen Wohnung!
3. Wohnung ist im 2. Stock (kein Lift)
4. Küche hat einen Geschirrspüler und einen kleinen Tiefkühler
5. Miete exkl. Betriebskosten inkl. Tiefgarage EUR 788,00
6. Betriebskosten derzeit: EUR 201,37

Spar, Bäcker, usw. direkt ums Eck,

Bushaltestelle vor der Tür, 5 min zu Fuß ins Zentrum!

Wenn Sie an dieser Dachgeschosswohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Dornbirn!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schlossgasse 18		
Anzeigen ID	268922		
Wohnfläche	49 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Balkon	8,50 m ²
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,94 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 989
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 201
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 2.600
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung: Miete inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenabstellplatz