

Zwei großzügige Büroräumlichkeiten - ein Empfangsbereich und Teeküche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	V-Immobilien
Kontakt:	Marlies Vögel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sportplatzweg 9 6811 Gofis
Telefon:	+43 (0) 664 118 96 01
Mobile:	-
E-Mail:	kundenservice@v-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis im Herzen von Rankweil, Vorarlberg! Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und Stil. Mit einer Gesamtfläche von 160 m², 2 Zimmern und einem atemberaubenden Fernblick ist sie die ideale Wahl für jeden, der auf der Suche nach einem professionellen und ansprechenden Arbeitsumfeld ist.

Das Gebäude, in dem sich diese Praxisfläche befindet, ist äußerst gepflegt und vermittelt von Anfang an einen positiven Eindruck. Dank des Personenaufzugs ist die Fläche auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität problemlos zu erreichen. Der Teppichboden und die zentrale Gasheizung sorgen für eine angenehme Atmosphäre und die DV-/EDV-Verkabelung ermöglicht eine reibungslose und moderne Büro- oder Praxisarbeit.

Ihre Vorteile im Lampert Areal:

Branchenmix, 2 Bushaltestellen, Parkplätze für Sie und Ihre Kunden im Mietzins enthalten, Attraktive Lounge-Bereiche, Kunden-Sanitarräume in jedem Stockwerk, Betriebskosten im Mietzins enthalten.

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Büro- oder Praxisfläche in Rankweil, Vorarlberg. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Arbeitsplatz zu begleiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in 6830 Rankweil. Sie liegt in einer zentralen Lage, in der Nähe von der Autobahn Auf.- und Abfahrt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil,		
Anzeigen ID	268928		
Nutzfläche	160.15 m ²	Zimmer	2.5
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	justimmo_370703_1602/46

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.680

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.