

Sonniges Zweifamilienhaus mit Werkstatt und Luxus-Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	V-Immobilien
Kontakt:	Marlies Vögel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sportplatzweg 9 6811 Gofis
Telefon:	+43 (0) 664 118 96 01
Mobile:	-
E-Mail:	kundenservice@v-immobilien.at

Das im Jahre 2006 errichtete und top gepflegte Zweifamilienhaus mit gewerblicher KFZ-Werkstätte, liegt in Frastanz Bahnhofnähe.

Die Nahversorgung ist in wenigen Minuten sehr gut erreichbar.

Das Zweifamilienhaus mit einer gut erschlossenen Zufahrt und mehreren KFZ-Stellplätzen besteht aus drei Geschossen mit einer Gesamtnutzfläche von 404,81 m² und einer Grundstücksfläche von 1405 m². Es ist nicht unterkellert.

Im Erdgeschoß befindet sich eine 3 Zimmer Gartenwohnung (Bestandsvertrag) und die KFZ-Werkstätte (Pachtvertrag). Die Obergeschosse bestehen aus einer zweigeschossigen 5 Zimmer Wohnung mit überdachter Terrasse.

Der 631 m² große Garten (Teilgrundstück GSt.Nr. 5600/3 ist von der Terrasse aus über eine Außenstiege zugänglich.

Im sonnigen Garten befindet sich eine Pergola, Terrasse, Gemüsehochbeete, Ziersträucher, Bäume und ein Pool.

Viele weitere Highlights können Sie bei einer Besichtigung entdecken.

Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

