



zur Anzeige

Geräumige, lichtdurchflutete und klimatisierte Bürofläche mit Teeküche



Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
Kontakt: Marlies Vögel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9, 6811 Gofis
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01
Mobile: -
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Die großzügige Bürofläche mit 6 Bürozimmer, 1 Besprechungsraum und deren Teeküche liegen im Lampert Areal 2. Obergeschoss. Sanitäreinrichtungen in jedem Stockwerk allgemein. Die attraktiven Lounge-Bereiche für Ihre Mitarbeiter oder Kunden sind einladend. Ausreichend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden im Mietpreis enthalten.

Überzeugt von dieser Immobilie? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Büro- oder Praxisfläche bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen und produktiven Arbeitsalltag benötigen und das zu einer monatlichen gesamt Miete von nur 3.316,60€. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses hochwertige Objekt in einer der attraktivsten Lagen von Rankweil. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m

Universität <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Lehenweg		
Anzeigen ID	268931		
Nutzfläche	256.55 m ²	Zimmer	7.5
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.1 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_370703_1602/39		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 2.898

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 738

Kautioa

3 Bruttomonatsmieten

Provisioa
1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.